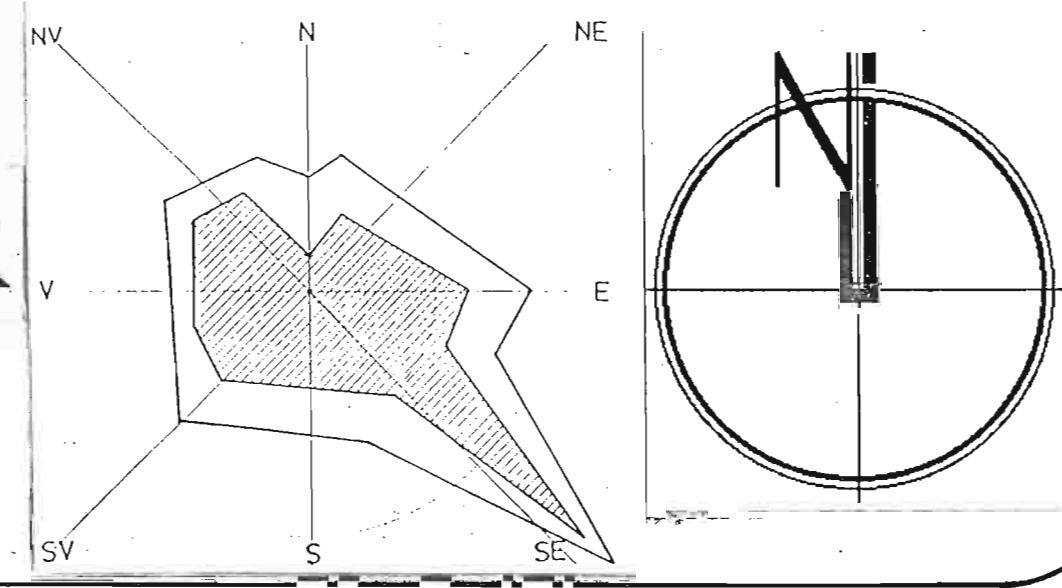


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI

## Unitati Teritoriale de Referinta

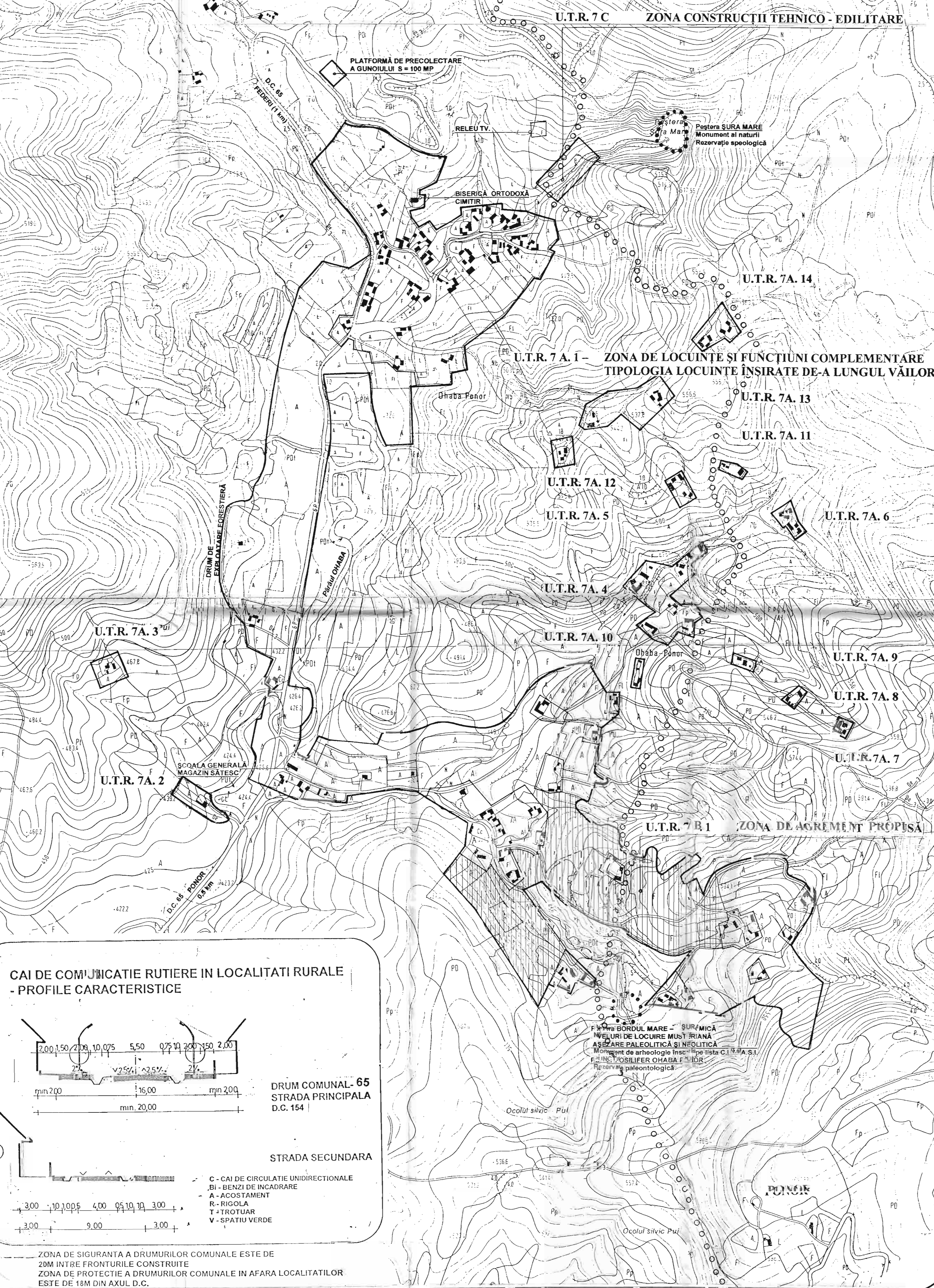
## SAT OHABA PONOR

### Scara 1: 5.000



### U.T.R. 7 SAT OHABA PONOR

- U.T.R. 7 A. 1 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
TIPOLOGIA LOCUINTE INȘIRATE DE-A LUNGUL VĂILOR
- U.T.R. 7 A. 2 - 7A. 14 - TRUPURI  
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
TIPOLOGIA LOCUINTE ÎMPRĂSTIATE ÎN ZONA DE DEAL
- U.T.R. 7 B. 1 ZONA DE AGREMENT PROPUȘĂ
- U.T.R. 7 C ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE



### LEGENDA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ  
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT
  - SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENT, SAU DE-A LUNGUL VĂILOR
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - APE
  - PĂDURI
  - ZONE MIXTE

### DRUMURI

- DRUM DE INTERES TURISTIC
- DRUM NAȚIONAL 66
- DRUM COMUNAL D.C. 65
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE

### STRĂZI

- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
  - Peștera Bordu Mare - așezare paleolitică și neolitică - monument de arheologie înscris pe lista C.N.M.A.S.I. cu nr. catalog 22 A 053
  - Monumente ale naturii incluse în Parcul natural Grădiștea Muncului - Cioclovina, ACT NORMATIV J.C.M. 1743/1939, H.C.J. HUNEDOARA NR. 13/1997:
  - Rezervația speologică peștera Șura Mare
  - Punctul fosilifer Ohaba Ponor, rezervație paleontologică
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- PERDELE DE PROTECTIE PROPUȘE (ACUSTICĂ, A AERULUI, A SOLULUI, ÎNTRE FUNCȚIUNI EXISTENTE INCOMPATIBILE)
- INDIGUE PROPUSĂ

### PROPUNERI, PRIORITĂȚI

- A. CIRCULAȚII**
- MODERNIZAREA D.C. 65 ȘI A STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
  - AMENAJAREA DRUMURILOR DE INTERES TURISTIC SPRE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU, PENTRU INTRAREA ÎNTR-UN CIRCUIT TURISTIC
  - ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN
- B. FUNCȚIUNI ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
- CLĂDIRILE NEUTILIZATE ÎN PREZENT VALORIFICATE PRIN REFUNCȚIONALIZARE - ÎNCADRAREA ÎNTR-O ZONĂ DE AGROTURISM
  - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT, EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRuite.
- C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE**
- INTRODUCEREA SISTEMULUI UNITAR DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
  - AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIULUI
  - NU SUNT ASIGURATE POSTURI DE TELEFONIE ÎN NUMĂR SUFICIENT DIN CAUZA CENTRALEI TELEFONICE DEPĂȘITE TEHNOLOGIC, IAR REȚEAUA ESTE ÎN STARE AVANSATĂ DE UZURĂ
  - LIPSA ILUMINATULUI PUBLIC
- D. AGREMENT**
- VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC PE CARE ÎL REPREZINTĂ OBIECTIVELE REZERVAȚIEI NATURALE - PEȘTERA ȘURA MARE ȘI BORDU MARE, PUNCTUL FOSILIFER PRIN AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT
- E. ZONE PROTEJATE**
- INSTITUIREA ZONEI DE PROTECTIE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A ZONEI REZERVAȚIEI NATURALE GRĂDIȘTEA MUNCULUI CIOCLOVINA - PEȘTERA ȘURA MARE ȘI PUNCTUL FOSILIFER OHABA PONOR - rezervație categoria a IV-a, în suprafață de 10 ha, conform Hotărârii nr.13/1997 a Consiliului Județean Hunedoara
  - INSTITUIREA ZONEI DE PROTECTIE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ARHEOLOGIC AȘEZARE NEOLITICĂ PEȘTERA BORDU MARE, aflată pe lista CNMASI, nr. catalog 22 A 053

### BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
	P.U.G. ET. APT - 1991	HA	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	20,95	89,72	21,60	62,25
2. ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,15	0,64	0,50	1,44
3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1,80	7,71	2,40	6,92
4. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	6,35	18,30
5. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	1,10	3,17
6. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, parcuri, etc.)	0,30	1,28	0,30	1,87
7. TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	0,30	0,86
8. TERENURI ÎNCONSTRUIBILE (ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,35	1,50	1,80	5,19

TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN 23,35 100,00 3470 100,00

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23.06.2000 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUȘĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.

PRIMAR STOICA VICTOR

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

AVIZ UNIC

KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Intocmit: Arh. KALAUZ A.

Verificat: Arh. KALAUZ K.

Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA PUI

Denumire planșă: SAT OHABA PONOR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Faza: P.U.G.

Scara: 1:5.000

Uscă: 07/00

Pr. nr.: 448 / 00